



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ИнтерГрупп"**

196158, Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литер Б, помещение  
1Н П.7

V.V.Timoshenko@intergrupp.org

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 06 июля 2021 г.

№ 78-11-47-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Звездное, улица Фёдора Котанова, дом 5, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007691:9811;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ВД

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-011-0369-2018, дата выдачи 25.06.2018 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

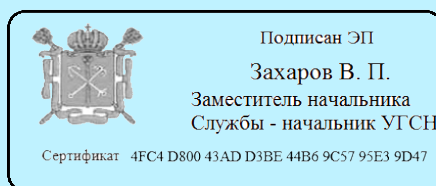
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Фёдора Котанова, дом 5, корпус 2, строение 1</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	135400,0	131709,0
в том числе надземной части	куб.м	109840,0	104881,0
Общая площадь	кв.м	33578,5	38581,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	4630,1	4509,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	4183,0	4062,4
1Н-31Н, 41Н-78Н внеквартирные кладовые	кв.м	298,5	299,3
Встроенно-пристроенный подземный гараж:	кв.м	3884,5	3763,1
Машино-места 1мм-112мм	кв.м	1619,19	1489,6
1 МОП	кв.м	1966,7	1977,4
Помещения вспомогательного использования	кв.м	298,61	296,1
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	21353,9	21397,6
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	11158,0	10920,0
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6975,0	6857,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, технический чердак, мезонин	кроме того, технический чердак, мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	576	576
Общая площадь квартир	кв.м	21353,9	21397,6
Количество 1-комнатных студий	шт.	317	317
Площадь 1-комнатных студий	кв.м	8163,1	7972,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	144	144
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	5512,4	5529,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	98	98
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	6421,0	6445,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	17	17
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1257,4	1450,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	22420,5	22513,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
Количество мест в подземном гараже:	шт.	220	220
- машино-мест	шт.	112	112
- автоматизированных парковочных мест для хранения в два яруса	шт.	108	108
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А+ высочайший	А+ высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	45,7	46,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель, газобетон	минераловатный утеплитель, газобетон
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.06.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Фёдора Котанова, дом 5, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Кобзова Ангелина Геннадьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-12-0397 от 13.06.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2012.

Исполняющий  
обязанности  
начальника Службы  
(должность)



(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

06 июля 2021 г.

**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

